

# 売地

# 3,870万円

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 852.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
所在地	松山市馬木町			坪単価	@15.02万円	地勢	平坦
物件所在地	愛媛県松山市馬木町 308番2、309番1			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交通	J R 予讃線 伊予和気 徒歩5分			他の法令 上の制限			
	バス停 和気 徒歩6分			開発許可 等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	南4.0m 接面27.0m		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	設備	上水道, 下水道		

土地面積  
公簿 852.00㎡

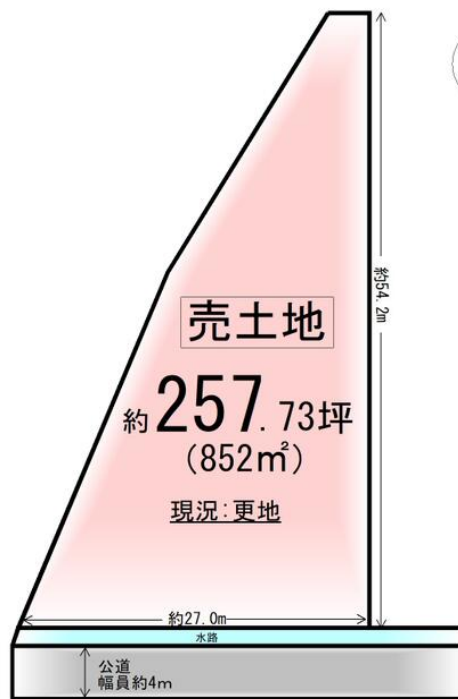
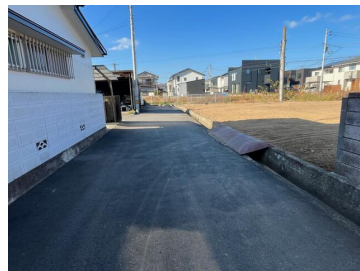
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

## チェックポイント!

●上水道●下水道

- ★土地面積約257坪で広々♪
- ☆住宅や事務所、医療介護事業やアパート用地など幅広い用途に利用可能♪
- ★南面道路で陽当たり良好♪
- ☆住宅が多いエリアですが、少し車を走らせるとスーパーや薬局、コンビニ、ホームセンターなど生活に必要なお店が揃ってます♪
- ★建築条件は有りませんので、お好きな建築会社さんで建築可能♪
- ☆新たな拠点の候補として是非ご検討くださいませ。



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	田
備考	※上水道本管については前面(南)道路への敷設無し、汚水管は前面(南)道路に敷設有り。雨水は水路へ放流。※前面道路は一部私道を含むため、掘削・通行については道路所有者の同意が必要。※前面道路との間に水路を挟むため、架橋申請及び架橋工事が必要。				

## ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69787056038

愛媛県知事免許(4)第5033号  
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日: 日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 売主